

BIULETYN INFORMACYJNY

BURMISTRZA I RADY MIASTA SZCZAWNICA

WIADOMOŚCI SAMORZĄDOWE

W ramach pracy dyplomowej realizowanej na Politechnice Krakowskiej u prof. Andrzeja Rudnickiego, został opracowany projekt drogi odbarczającej na długości 1570m, prowadzącej prawobrzeżną częścią potoku Grajcarek od parkingu w Pieninach do budującego się Centrum Kongresowo – Hotelowego, z możliwością przedłużenia jej do dolnej stacji PKL. Autorką projektu jest szczawniczanka, absolwentka PK. – Bernadeta Zachwieja, która nieodpłatnie przekazała do Urzędu Miasta egzemplarz dokumentacji wartej ok. 40 tys. zł. W pracach przygotowawczych nad pracą magisterską swą pomocą, wiedzą i doświadczeniem służył młodej pani magister wiceburmistrz Józef Mrugała, który udostępnił także potrzebne dane znajdujące się w szczawnickim UM. Solidne opracowanie drogi odbarczającej przez Bernadetę Zachwieję, po uzupełnieniu go o drobne dane techniczne, jakie powinien mieć projekt budowlany, by uzyskać pozwolenie na budowę ze Starostwa Powiatowego w Nowym Targu, może zostać wykorzystany do realizacji tej bardzo potrzebnej inwestycji. Miasto jest zainteresowane realizacją projektu, gdyż inwestycja ta została nawet zapisana w punkcie 4 „Zintegrowanego programu ope-

racyjnego województwa małopolskiego w latach 2004-2006”, tuż po rehabilitacji sieci wodociągowej w mieście, budowie stacji wody pitnej w Jaworkach i budowie sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 1.

Oprócz funkcji komunikacyjnej – przeniesienia ruchu kołowego z ul. Głównej, która zostałaby znacznie odciążona, droga odbarczająca – szerokości 7 m - pełniłaby rolę dodatkowego parkingu liniowego w okresach wzmożonego napływu gości do miasta, co byłoby dobrym rozwiązaniem przy braku miejsc parkingowych w Szczawnicy.

Realizacja przedsięwzięcia będzie możliwa po pozyskaniu funduszy na ten cel. Obecnie miasto stara się o fundusze strukturalne z UE. w kwocie 3 mln 750 tys. zł na zadanie pn. „Rehabilitacja sieci wodociągowej w mieście”. Do nieprzekraczalnego terminu 27 lutego br. muszą być gotowe wszelkie wymagane załączniki do wniosku, zawierające dokumentację techniczną, kosztorysową itp., które zostaną złożone w Departamencie Rozwoju Regionalnego Województwa Małopolskiego u marszałka województwa.

Informacji udzielili
burmistrz Roman TrojnarSKI i wiceburmistrz Józef Mrugała

Z A W I A D O M I E N I A

Burmistrz Miasta Szczawnica podaje do publicznej wiadomości, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczawnica ul. Szalaya 103 od dnia 16.01.2004r. do 05.02.2004r. został wywieszony wykaz nieruchomości Miasta Szczawnica przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej:

- część działki ewid. nr 534/1 o pow. 300 m² położonej w obrębie Szlachtowa Miasta Szczawnica z przeznaczeniem pod składowanie materiałów budowlanych na okres od dnia 15.02.2004 do 31.03.2004r.

Burmistrz Miasta Szczawnica podaje do publicznej wiadomości, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczawnica ul. Szalaya 103 od dnia 22.01.2004r. do 11.02.2004 r. został wywieszony wykaz nieruchomości Miasta Szczawnica przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej:

- działka ewid. nr 175 o powierzchni 0,2306 ha położona w obr. Jaworki Miasta Szczawnica z przeznaczeniem jako teren rolny na okres 3 lat.

- działka ewid. nr 46 o pow. 0.7025 ha położona w obr. Jaworki Miasta Szczawnica z przeznaczeniem jako teren łąk i pastwisk na okres 3 lat.

Burmistrz Miasta Szczawnica podaje do publicznej wiadomości, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczawnica ul. Szalaya 103 od dnia 22.01. 2004r. do 11.02.2004r został wywieszony wykaz nieruchomości Miasta Szczawnica przeznaczonych w najem :

- część działki ewid. zmod. nr 1220/45 o pow. 0,1200 ha położonej w obr 1 Miasta Szczawnica przy ul. Głównej DSKL / Palenica z przeznaczeniem pod działalność parkingową na okres od dnia 01.04.2004r do 31.03.2005 r. w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Burmistrz Miasta Szczawnica informuje, że na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Szczawnica przy ul. Szalaya 103 w terminie od 30.01.2004 do 20.02.2004 r. wywieszony został wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczawnica oznaczonych jako :

1. Lokal mieszkalny nr 1 w budynku wielomieszaniowym nr 13a w Szczawnicy ul. Jaworki o powierzchni użytkowej 43,14 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką w piwnicy o pow. 17,20 m², przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
2. Lokal mieszkalny nr 2 w budynku wielomieszaniowym nr 13a w Szczawnicy ul. Jaworki o powierzchni użytkowej 37,89 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką w piwnicy o pow. 10,70 m², przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
3. Lokal mieszkalny nr 3 w budynku wielomieszaniowym nr 13a w Szczawnicy ul. Jaworki o powierzchni użytkowej 32,71 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką w piwnicy o pow. 8.30 m², przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
4. Lokal mieszkalny nr 4 w budynku wielomieszaniowym nr 13a w Szczawnicy ul. Jaworki o powierzchni użytkowej 42,34 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką w piwnicy o pow. 12,40 m², przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

Burmistrz Miasta Szczawnica informuje, że na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Szczawnica przy ul. Szalaya 103 w terminie od 29.12.2003 do 19.01.2004 r. wywieszony został wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczawnica oznaczonych jako :

1. Lokal mieszkalny nr 6 w budynku wielomieszaniowym nr 2 na os. XX-lecia w Szczawnicy

Uchwała Nr XII/71/2004

Rady Miasta Szczawnica, z dnia 29 stycznia 2004 roku
w sprawie: **miejsc wyznaczonych do sprzedaży, podawania i spożywania napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu w czasie trwania imprez na otwartym powietrzu.**

§ 1

Wyznacza się następujące miejsca, w których w czasie trwania imprez na otwartym powietrzu może odbywać się sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów zawierających więcej niż 4,5% alkoholu:

- 1) plac przy Dolnej Stacji Kolei Linowej Palenica,
- 2) Plac Dietla,
- 3) plac przy Szafasie „Homole” w Jaworkach,
- 4) parking w Pieninach wraz z wyspą Cypel,
- 5) teren przy Ośrodku „Wysoka” w Jaworkach,
- 6) teren przy remizie OSP w Szlachtowej.

§ 2

Traci moc uchwała Nr 198/XXXIII/01 Rady Miasta Szczawnica z dnia 17 września 2001 roku w sprawie miejsc wyznaczonych do sprzedaży, podawania i spożywania napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu w czasie trwania imprez na otwartym powietrzu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uchwała Nr XII/72/2004

Rady Miasta Szczawnica, z dnia 29 stycznia 2004 roku
w sprawie: **limitu punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) dla miasta Szczawnica.**

§ 1

Ustala się dla miasta Szczawnica limit punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu /z wyjątkiem piwa/ :

- 1) 16 punktów sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży,
- 2) 45 punktów sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

§ 2

Traci moc uchwała Nr 182/XXXIII/93 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 28 czerwca 1993 roku w sprawie liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu, na terenie miasta Szczawnica.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uchwała Nr XII/73/2004

Rady Miasta Szczawnica, z dnia 29 stycznia 2004 roku
w sprawie: **zasad usytuowania punktów sprzedaży napojów alkoholowych na terenie miasta Szczawnica.**

§ 1

Punkty sprzedaży napojów alkoholowych nie mogą być zlokalizowane w odległości mniejszej niż 100 metrów mierzo-

nych ciągami pieszymi od drzwi wejściowych punktu sprzedaży do drzwi wejściowych placówek oświatowo – wychowawczych, obiektów sakralnych, w których odbywają się regularnie lub sezonowo obrzędy religijne oraz do bram wejściowych czynnych cmentarzy grzebalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

I N F O R M A C J A

Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 55 poz. 578 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 czerwca 2001 r., w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. Nr 66 poz. 665 z późn. zm.), Urząd Miasta p r z y p o m i n a, że osoby, które pragną świadczyć usługi hotelarskie używając nazwy rodzajowej prawnie chronionej /hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, schronisko, schronisko młodzieżowe, kemping i pole biwakowe/ muszą uzyskać decyzję administracyjną określającą rodzaj obiektu hotelarskiego oraz spełniać wymagania wynikające z innych przepisów szczególnych, w tym szczególnie sanitarnych i przeciwpożarowych.

Aby zaszerzegać obiekt do odpowiedniego rodzaju i kategorii obiektów hotelarskich należy złożyć wniosek do Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego o kategoryzację obiektu wraz z wymaganymi załącznikami, tj.:

- a) decyzją o pozwoleniu na budowę wraz z potwierdzonym zawiadomieniem odpowiedniego organu o przystąpieniu do użytkowania obiektu lub decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, lub decyzją o zmianie sposobu użytkowania obiektu, a w przypadku obiektów wybudowanych przed 1 kwietnia 1995 roku, które utraciły wymagane dokumenty - opinią rzeczoznawcy budowlanego stwierdzającą bezpieczeństwo użytkowania obiektu
- b) opinią terenowej jednostki Państwowej Straży Pożarnej
- c) opinią właściwego miejscowo powiatowego inspektora sanitarnego
- d) dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje zawodowe personelu
- e) dowodem wniesienia opłaty za kategoryzację

Przed wydaniem decyzji o zaszerzegaowaniu do rodzaju oraz nadaniu kategorii obiekt podlega ocenie, co do spełnienia wymagań, co do wyposażenia, kwalifikacji personelu oraz zakresu świadczonych usług w tym usług gastronomicznych a także przystosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Ochrona nazw rodzajowych wynika ponadto z Kodeksu Wykroczeń: „Kto świadcząc usługi hotelarskie używa nazw rodzajowych lub określenia kategorii obiektów hotelarskich bez decyzji lub niezgodnie z decyzją podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny” (art.60 par.4 pkt.2)

W przypadku, kiedy przedsiębiorca nie będzie wykonywał nazwy prawnie chronionej jego obowiązki ograniczone są wówczas do zgłoszenia obiektu w gminie prowadzącej ewidencję turystyczną.

WYKAZ ZADAŃ WYKONYWANYCH PRZEZ REFERAT GEODEZJI, GOSPODARKI GRUNTAMI, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

I. z zakresu Gospodarki Gruntami

1. Podział nieruchomości
2. Odszkodowania za grunty przejmowane przez gminę. Odszkodowania za grunty wydzielone pod drogi / w trybie art. 98 ustawy „O gospodarce nieruchomościami” z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U z 2000r, Nr 46 poz. 543
3. Rozgraniczenia nieruchomości
4. Grunty dodatkowe – zbycie części nieruchomości niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości
5. Sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste
6. Nabycie nieruchomości na własność lub użytkowanie wieczyste
7. Przedłużenie terminów użytkowania wieczystego
8. Prawo pierwokupu
9. Dzierżawa gruntów rolnych
10. Dzierżawa terenów nie rolnych i najem nieruchomości
11. Zamiana nieruchomości
12. Sprzedaż lokali i budynków mieszkalnych na rzecz najemców
13. Nadawanie i zmiana nazw ulic
14. Numeracja nieruchomości
15. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego
16. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Podziały nieruchomości :

1. Miejsce załatwienia sprawy:
Referat Geodezji, Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Budownictwa budynek Urzędu Miasta Szczawnica ul. Szalaya 103, I piętro pkt. Nr 12, tel 2622203 wew.29
2. Sposób załatwienia sprawy :
Wydanie decyzji
3. Wymagane dokumenty :
Wniosek właściciela nieruchomości lub innej osoby
Dowód stwierdzający, że wnioskodawca ma interes prawny w dokonaniu podziału,
Projekt podziału
Opinia w formie prawomocnego postanowienia o zgodności proponowanego podziału z ustaleniami planu miejscowego lub w przypadku braku planu decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

4. Opłaty:
Opłata skarbową od podania 5,00 zł, za każdy załącznik 0.50 zł
5. Termin załatwienia sprawy:
14 dni od daty złożenia wniosku
6. Miejsce złożenia dokumentów:
Sekretariat Urzędu Miasta Szczawnica ul. Szalaya 103, 34-460 Szczawnica pok. Nr 10, tel./018/26222-03, fax 2622530
7. Tryb odwoławczy:
Od decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu ul. Gorzkowska 30 za pośrednictwem Burmistrza Miasta Szczawnica w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia,
8. Podstawa prawna:
Art.92-99 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz.U z 2000r. Nr 46 poz., 543/, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu /Dz.U.Nr 25 poz.130 z 1998 r./ oraz KPA

Odszkodowania za grunty przejmowane przez gminę

Odszkodowania za grunty wydzielone pod drogi w trybie art. 98 ustawy „ O gospodarce nieruchomościami” z dnia 21 sierpnia 1997 r.

1. Miejsce załatwienia sprawy:
Referat Geodezji, Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Budownictwa budynek Urzędu Miasta Szczawnica ul. Szalaya 103, I piętro pkt. Nr 12, tel 2622203 wew.29
2. Sposób załatwienia sprawy:
Wyplata odszkodowania w wysokości uzgodnionej pomiędzy właścicielem a Burmistrzem Miasta lub w przypadku braku porozumienia, według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczeniu.
3. Wymagane dokumenty:
wniosek właściciela, dokumenty z ewidencji gruntów wraz z wykazem zmian gruntowych,
4. Opłaty :
nie pobiera się
5. Czas załatwienia sprawy:
około 2 miesięcy

Rozgraniczenia

1. Miejsce załatwienia sprawy:
Referat Geodezji, Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Budownictwa budynek Urzędu Miasta Szczawnica ul. Szalaya 103, I piętro pkt. Nr 12, tel 2622203 wew.29
2. Sposób załatwienia sprawy:
postanowienie o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego
wydanie decyzji
wniosek do Sądu Rejonowego w Nowym Targu o rozstrzygnięcie sporu w przypadku odwołania od decyzji
3. Wymagane dokumenty:
wniosek właściciela
dowód stwierdzający prawo dysponowania nieruchomością
adresy właścicieli sąsiednich działek
nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego upoważnionego do wykonania czynności rozgraniczeniowych
4. Opłaty
bez opłaty skarbowej / opłaty są wnoszone u wykonawcy rozgraniczenia/
5. Czas załatwienia sprawy
Do 30 dni

Grunty dodatkowe – zbycie części nieruchomości niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

1. Miejsce załatwienia sprawy:
Referat Geodezji, Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Budownictwa budynek Urzędu Miasta Szczawnica ul. Szalaya 103, I piętro pkt. Nr 12, tel 2622203 wew.29
2. Sposób załatwienia sprawy :
Umowa notarialna poprzedzona protokołem z rokowań
3. Wymagane dokumenty :
Wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego,
4. Opłaty
Koszty podziału i wyceny / do dnia zawarcia umowy notarialnej/
Cena nabycia / do dnia umowy lub jak w protokole z rokowań/
Koszty notarialne i opłat sądowych / w dniu sporządzenia umowy w wysokości uzgodnionej z notariuszem/
5. Czas załatwienia sprawy do 6 miesięcy

Sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste

1. Miejsce załatwienia sprawy
Referat Geodezji, Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Budownictwa budynek Urzędu Miasta Szczawnica ul. Szalaya 103, I piętro pkt. Nr 12, tel 2622203 wew.29
2. Sposób załatwienia sprawy :
Umowa w formie aktu notarialnego
3. Wymagane dokumenty
Wniosek użytkownika wieczystego
4. Opłaty
Koszty wyceny / do dnia zawarcia umowy notarialnej/
Cena nabycia/ w wysokości wynikającej z operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego, w terminach wynikających z protokołu rokowań/
Koszty notarialne i koszty sądowe / w dniu sporządzenia umowy notarialnej w wysokości uzgodnionej z notariuszem/
5. Czas załatwienia sprawy 3 miesiące

Nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste

W drodze przetargu

1. Miejsce załatwienia sprawy
Referat Geodezji, Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Budownictwa budynek Urzędu Miasta Szczawnica ul. Szalaya 103, I piętro pkt. Nr 12, tel 2622203 wew.29
2. Sposób załatwienia sprawy
Akt notarialny poprzedzony następującymi czynnościami:
Wniosek referatu o wyznaczenie nieruchomości do zbycia,
Pozytywne opinie stosownych Komisji Rady Miasta Szczawnica
Wydzielenie geodezyjne/ w razie potrzeby/ i wycena
Decyzja Burmistrza Miasta o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży
Wywieszenie wykazu nieruchomości na tablicy ogłoszeń/ 21 dni/
Ogłoszenie przetargu / minimum 2 tygodnie przed wyznaczoną datą przetargu/
Przeprowadzenie przetargu
Wyznaczenie terminu sporządzenia umowy notarialnej / 21 dni od dnia przetargu/
3. Wymagane dokumenty
Dowód wpłaty wadium

-
4. Opłaty
Opłaty skarbowej nie pobiera się
Wpłata wadium 3 dni przed przetargiem
Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia /do dnia umowy notarialnej/
Cena nabycia w wysokości osiągniętej w przetargu / do dnia umowy notarialnej/
Koszty notarialne i sądowe / w wysokości uzgodnionej z notariuszem/
 5. Czas załatwienia sprawy:
Około 6 miesięcy
 6. Inne informacje istotne dla interesantów:
Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej następuje z równoczesną sprzedażą położonych na tej nieruchomości budynków i innych urządzeń
Wykazy nieruchomości oraz informacje na temat nieruchomości wyznaczonych do zbycia, a także ogłoszenia o przetargach wywieszane są na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Szczawnica, w prasie lokalnej – miesięczniku „Z doliny Grajczarka” oraz innych gazetach lokalnych.

Bez przetargu

1. Miejsce załatwienia sprawy
Referat Geodezji, Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Budownictwa budynek Urzędu Miasta Szczawnica ul. Szalaya 103, I piętro pkt. Nr 12, tel 2622203 wew.29
2. Sposób załatwienia sprawy
Akt notarialny poprzedzony protokołem z rokowań
3. Wymagane dokumenty
Oferta na nabycie nieruchomości
4. Opłaty
Opłaty skarbowej nie pobiera się
Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia /do dnia umowy notarialnej/
Cena nabycia / w wysokości i w terminach wynegocjowanych zawartych w protokole z rokowań
Koszty notarialne i sądowe / w wysokości uzgodnionej z notariuszem/
5. Czas załatwienia sprawy:
Około 3 miesięcy
6. Inne informacje istotne dla interesantów:
Burmistrz ogłasza możliwość bezprzetargowego zbycia nieruchomości, jeżeli dwa przetargi zakończą się wynikiem negatywnym. Ogłoszenia wywieszane są na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Szczawnica, w prasie lokalnej – miesięczniku „Z doliny Grajczarka” oraz innych gazetach lokalnych.

Przedłużenie terminów użytkowania wieczystego

1. Miejsce załatwienia sprawy
Referat Geodezji, Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Budownictwa budynek Urzędu Miasta Szczawnica ul. Szalaya 103, I piętro pkt. Nr 12, tel 2622203 wew.29
2. Sposób załatwienia sprawy:
Akt notarialny
3. Wymagane dokumenty
Wniosek o przedłużenie terminów użytkowania wieczystego
4. Opłaty:
Bez opłaty skarbowej
Koszty wyceny / do dnia umowy notarialnej/
Koszty notarialne i opłaty sądowej
5. Czas załatwienia sprawy:
Ok. 2 miesiące
6. Inne informacje istotne dla interesanta:
Użytkownik wieczysty może żądać przedłużenia terminu na dalszy okres od 40 do 99 lat w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem zastrzeżonego w umowie terminu

Prawo pierwokupu

1. Miejsce załatwienia sprawy
Referat Geodezji, Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Budownictwa budynek Urzędu Miasta Szczawnica ul. Szalaya 103, I piętro pkt. Nr 12, tel 2622203 wew.29
2. Sposób załatwienia sprawy:
Akt notarialny
3. Wymagane dokumenty
Warunkowa umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego
4. Opłaty
Opłaty skarbowej nie pobiera się
5. Czas załatwienia sprawy:
Do 2 miesięcy od daty otrzymania zawiadomienia o treści umowy sprzedaży
6. Inne informacje istotne dla interesantów
Prawo pierwokupu przysługuje Gminie w przypadku sprzedaży : niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez wnioskodawcę od Skarbu Państwa lub Gminy, prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, nieruchomości położonej na obszarze przeznaczonym w planie miejscowym na cele publiczne.

Dzierżawa gruntów rolnych

1. Miejsce załatwienia sprawy:
Referat Geodezji, Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Budownictwa budynek Urzędu Miasta Szczawnica ul. Szalaya 103, I piętro pkt. Nr 12, tel 2622203 wew.29
1. Sposób załatwienia sprawy
Umowa dzierżawy
2. Wymagane dokumenty :
Wniosek o wydzierżawienie gruntu
3. Opłaty
Opłata skarbową w wysokości 5,00 zł na podanie
Czynsz roczny
Podatek rolny
4. Czas załatwienia
Ok. 30 dni
5. Inne informacje istotne dla interesantów:
Na rzecz dotychczasowych dzierżawców grunty wydzierżawiane są bez przetargu

Dzierżawa terenów budowlanych i najem nieruchomości

1. Miejsce załatwienia sprawy:
Referat Geodezji, Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Budownictwa budynek Urzędu Miasta Szczawnica ul. Szalaya 103, I piętro pkt. Nr 12, tel 2622203 wew.29
2. Sposób załatwienia sprawy:
umowa dzierżawy terenu lub umowa najmu nieruchomości / lokalu
3. Wymagane dokumenty :
Wniosek osoby zainteresowanej, z urzędu / w przypadku wystawienia nieruchomości do dzierżawy w drodze przetargu/
4. Opłaty
Opłaty skarbowej nie pobiera się
Czynsz miesięczny
Podatek od nieruchomości
5. Czas załatwienia sprawy :
Do 2 miesięcy

Zamiana nieruchomości

1. Miejsce załatwienia sprawy:
Referat Geodezji, Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Budownictwa budynek Urzędu Miasta Szczawnica ul. Szalaya 103, I piętro pkt. Nr 12, tel 2622203 wew.29

2. Sposób załatwienia sprawy :
akt notarialny
3. Wymagane dokumenty
Wniosek właściciela nieruchomości
4. Opłaty :
Dopłata różnicy w cenie podlegającej zamianie
Notarialne i sądowe koszty według uzgodnień wnioskodawcy z Burmistrzem Miasta Szczawnica
5. Czas załatwienia ok. 3 miesiące

Sprzedaż lokali i budynków mieszkalnych na rzecz najemców

1. Miejsce załatwienia sprawy:
Referat Geodezji, Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Budownictwa budynek Urzędu Miasta Szczawnica ul. Szalaya 103, I piętro pkt. Nr 12, tel 2622203 wew.29
2. Sposób załatwienia sprawy :
Akt notarialny
3. Wymagane dokumenty :
Wniosek najemcy
4. Opłaty:
Opłaty skarbowej nie pobiera się
Koszt wyceny 350,00 zł
Cena sprzedaży i opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w wysokości i na warunkach ustalonych w protokole z rokowań
Koszt sporządzenia opłat notarialnych i sądowych w dniu podpisania umowy w wysokości uzgodnionej z notariuszem
5. Czas załatwienia sprawy ok. 3 miesięcy
6. Inne informacje istotne dla interesantów :
Nabywcą lokalu może być wyłącznie najemca lokalu / małżonkowie/.
Sprzedaż następuje na podstawie Uchwały Nr 194/XXXIII/01 Rady Miasta Szczawnica z dnia 17 września 2001 r. Najemcom przysługuje bonifikata w wysokości 25 % ceny lokalu mieszkalnego ustaloną w trybie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.z 2000 r. Nr 46 poz. 543/. Powyższą cenę obniża się o kolejne 25 % w razie zapłaty przez nabywcę całości należnej kwoty przed zawarciem umowy notarialnej.
Istnieje możliwość zakupu mieszkania na raty
Bonifikaty nie mają zastosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przedszkola przy ul. Jana Wiktora w Szczawnicy.
Nie zostały przeznaczone do sprzedaży lokale mieszkalne w budynku „Agronomówka” w Szczawnicy ul. Szlachtowa.

Nadawanie i zmiana nazw ulic

1. Miejsce załatwienia sprawy:
Referat Geodezji, Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Budownictwa budynek Urzędu Miasta Szczawnica ul. Szalaya 103, I piętro pkt. Nr 12, tel 2622203 wew.29
2. Sposób załatwienia sprawy
Podjęcie uchwały przez Radę Miasta Szczawnica
3. Wymagane dokumenty :
wniosek mieszkańców, organizacji społecznych
4. Opłaty
Bez opłat skarbowych
5. Czas załatwienia sprawy:
Ok. 3 miesięcy

Numeracja nieruchomości

1. Miejsce załatwienia sprawy:
Referat Geodezji, Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Budownictwa budynek Urzędu Miasta Szczawnica ul. Szalaya 103, I piętro pkt. Nr 12, tel 2622203 wew.29
2. Sposób załatwienia sprawy :
zawiadomienie o nadaniu numeru nieruchomości
3. Wymagane dokumenty :
Wniosek właściciela nieruchomości
Decyzja zezwalająca na użytkowanie budynku / wydaje Starostwo Powiatowe w Nowym Targu/
4. Opłaty
5,00 zł + 0,5 zł za każdy załącznik
5. Czas załatwienia sprawy:
Do 7 dni

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego

1. Miejsce załatwienia sprawy:
Referat Geodezji, Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Budownictwa budynek Urzędu Miasta Szczawnica ul. Szalaya 103, I piętro pkt. Nr 12, tel 2622203 wew.29
2. Sposób załatwienia sprawy:
Protokół uzgodnień w którym ustalono termin zapłaty
3. Wymagane dokumenty:
Wniosek użytkownika wieczystego z uzasadnieniem
4. Opłaty:
Opłaty skarbowej nie pobiera się
5. Czas załatwienia sprawy
Do 14 dni

6. Inne informacje istotne dla interesantów
Zgodnie z ustawą opłatę wnosi się bez dodatkowych wezwań do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Ustalony na wniosek inny termin zapłaty nie może przekroczyć danego roku kalendarzowego.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

1. Miejsce załatwienia sprawy:
Referat Geodezji, Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Budownictwa budynek Urzędu Miasta Szczawnica ul. Szalaya 103, I piętro pkt. Nr 12, tel 2622203 wew.29
2. Sposób załatwienia sprawy:
Wycena nieruchomości przez rzeczoznawcę
Wydanie decyzji
3. Wymagane dokumenty
Wniosek użytkownika wieczystego
Aktualny odpis z księgi wieczystej
Akt notarialny nabycia nieruchomości
4. Opłaty
Od wniosku 5,00 zł
Za każdy załącznik 0.50 zł
Pokrycie kosztów nieruchomości
5. Czas załatwienia sprawy:
60 dni

Do dnia 15 marca 2004 r. sprawy z zakresu ewidencji gruntów i budynków, gleboznawczej klasyfikacji gruntów, a także wyłączeń z produkcji rolnej prowadzone są przez Urząd Miasta Szczawnica. Wydawane są :

- wypisy z rejestrów gruntowych
 - zaświadczenia z rejestrów gruntowych
 - informacje z rejestrów gruntowych
 - poświadczenia dokumentacji geodezyjnej z operatem ewidencji gruntów i budynków
- Z dniem 15 marca 2004 r. zadania te przechodzą do kompetencji Starostwa Powiatowego w Nowym Targu. Pomimo przejścia zadań przez Starostwo Urząd Miasta Szczawnica będzie miał możliwość wglądu i korzystania z bazy danych ewidencji gruntów. Baza taka będzie w dalszym ciągu udostępniana stronom, które będą mogły korzystać z danych za pośrednictwem pracowników Referatu Geodezji, Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta Szczawnica.

Przygotowała: Jolanta Poręba

STRAŻ MIEJSKA INFORMUJE I OSTRZEGA

Sprawa psów – ciąg dalszy.

I stało się. Mimo ostrzeżeń i apelu, wałęsający się pies zaatakował jedenastoletnią dziewczynkę spacerującą po Parku Górnym ze swoim czworonogiem, który był w kagańcu i na smyczy. Ponieważ dotychczas nie udało się ustalić właściciela agresywnego psa, a więc i faktu, że pies był szczepiony, dziecko zostało poddane serii bolesnych zastrzyków. Niefrasobliwy właściciel psa w takim przypadku może się liczyć nie tylko z odpowiedzialnością karną, ale również poważnymi konsekwencjami finansowymi (koszty leczenia i odszkodowanie).

Czystość miasta zależy również od Ciebie !

Worki na odpady komunalne z opłaconym wywozem są do nabycia w kolejnym sklepie - na ul. Głównej 10 (obok apteki). Tak jak dotychczas można je kupić w Hurtowni SamChem przy Urzędzie Miasta i w MZGK ul. Zawodzie 19 c. Wkrótce sprzedaż w kolejnych sklepach.

Szambo w Parku Górnym

Zupełny brak wyobraźni zaprezentowały osoby odpowiedzialne za porządek i bezpieczeństwo w Parku Górnym. Wypełnione po brzegi szambo przykryte było zbutwiałymi deszczkami stanięcie na tak „zabezpieczony” zbiornik mogłoby się skończyć tragicznie. Po interwencji Straży Miejskiej przykryto szambo solidnymi pokrywami betonowymi.

I znów zniszczona barierka !

Uszkodzeniu uległa barierka, znajdująca się na zakręceniu drogi na ul. Szalaya, obok sklepu obuwniczego „Palenica”. W minionym roku naprawiano ją dwukrotnie. Kolejny raz wydatkowane będą pieniądze podatników, które mogłyby być przeznaczone na zupełnie inne cele. W przypadku zainstalowanego monitoringu, udałooby się ustalić sprawcę, który poniosłby koszty naprawy.



Czy tak musi wyglądać nasze miasto? Wstyd!

Monitoring wizyjny w Szczawnicy

W celu poprawy bezpieczeństwa i przeciwdziałaniu wykroczeniom i przestępstwom Straż Miejska organizuje monitoring naszego miasta. Przedsięwzięcie finansowane będzie z dobrowolnych wpłat przedsiębiorców, instytucji i mieszkańców - patrz apel burmistrza. Czynione są starania o dofinansowanie tego przedsięwzięcia przez firmy ubezpieczeniowe z funduszy prewencyjnych.

Dotychczas udało się zebrać niemal połowę niezbędnych środków do wykonania systemu dotyczącego centrum Szczawnicy. Szacunkowy minimalny koszt wykonania częściowego monitoringu wynosi 15 tyś. złotych. W przypadku zebrania większej kwoty możliwe będzie objęcie monitorowaniem większego obszaru miasta.

System w swoim założeniu będzie można rozbudowywać.

W następnym numerze więcej szczegółów.

APEL BURMISTRZA MIASTA SZCZAWNICA

W związku z organizowaniem elektronicznego monitoringu centrum naszego miasta, który ma na celu podniesienie bezpieczeństwa i przeciwdziałanie przestępczości, zwracam się z prośbą do:

- Przedsiębiorców,
- Instytucji,
- Organizacji,
- Mieszkańców

o finansowe wsparcie tego przedsięwzięcia.

Wpłaty prosimy dokonywać na konto
74 1020 3466 0000 9602 0004 3828
z dopiskiem „Darowizna - Monitoring”
lub w kasie Urzędu Miasta