

# BIULETYN INFORMACYJNY BURMISTRZA I RADY MIASTA SZCZAWNICA

Szczawnica, 18 sierpnia 2006 r.

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Miasta Szczawnica ogłasza I ustny nieograniczony przetarg** na najem na okres 3 lat nieruchomości zabudowanej punktem handlowym – bez wyposażenia – położonej w Szczawnicy przy ul. Głównej wraz z częścią działki ewid. zmod. nr 1220/15 o powierzchni 0.0036 ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej oraz miejscem postojowym dla samochodu dzierżawcy oraz dostaw towaru .

**Cena wywoławcza czynszu najmu przedmiotowej nieruchomości wynosi 4 344,00 zł brutto miesięcznie**

**Wadium wynosi 800,00 zł**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia przez oferenta, iż zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26.09. 2006 r. o godzinie 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Szczawnicy ul. Szalaya 103.**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Szczawnica Bank Spółdzielczy w Krościenku Nr 22 8817 0000 2001 0000 0589 0106 dnia 18.09. 2006 r. Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz wynajmującego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Bliższe informacje udzielane są w Zespole Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miasta Szczawnica ul. Szalaya 103, pokój nr 12, tel.262-22-03.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu i prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Burmistrz Miasta Szczawnica  
Roman TrojnarSKI

Szczawnica 31.08.2006 r.

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Miasta Szczawnica ogłasza I ustny nieograniczony przetarg** na najem lokalu użytkowego o powierzchni 20,56 m2 na parterze w budynku przy ul.Zdrojowa 2 będącego własnością Miasta Szczawnica znajdującego się na działce ewid. zmod. nr 1467/2 na okres 3 lat w terminie od 01.10.2006 do 30.09.2009 r. z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 września 2006 r. (wtorek) o godzinie 10.00 w budynku Urzędu Miasta Szczawnica ul. Szalaya 103.**

**Wywoławcza kwota czynszu najmu wynosi 1.500,00 zł + 22% podatku VAT miesięcznie płatna do dnia 10-go każdego miesiąca.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 300,00 zł na konto Urzędu Miasta Szczawnica BS Krościenko n/D Nr 22 8817 0000 2001 0000 0589 0106 **do dnia 16.09.2006 r.** (sobota).

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby oraz ich pełnomocnicy, którzy zalegają z płatnościami czynszowymi w tutejszym Urzędzie tytułem najmu lub dzierżawy.

Do przetargu mogą przystąpić osoby legitymujące się dowodem wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet kwoty czynszu najmu, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie do dnia 26.09.2006 r. wadium przepada na rzecz Miasta Szczawnica.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się po zakończeniu przetargu.

Z warunkami przetargu oraz projektem umowy można zapoznać się w Referacie IKOŚ Urzędu Miasta Szczawnica ul.Szalaya 103 pok. Nr 15 w godzinach pracy Urzędu, tel./0-18/262 22 03 w. 30

Burmistrz Miasta  
mgr Roman TrojnarSKI

**Burmistrz Miasta Szczawnica** informuje, że na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Szczawnica przy ul. Szalaya 103 w terminie od 17.08.2006r. do 07.09.2006r. wywieszono wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Szczawnica przeznaczonych do :

I. dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat:

1. Cz.działki ewid. nr 528/3 o powierzchni 0.0042 ha z obrębem 1 położonej przy ul. Pienińskiej – przy parkingu w Pieninach z przeznaczeniem na umieszczenie tablicy reklamowej.
- 

**Rada Miasta Szczawnica podczas sesji  
w dn.28 sierpnia 2006r. podjęła uchwały:**

**Uchwała Nr XLIII/262/2006**

**o zmianie Uchwały w sprawie ustanowienia  
Tymczasowego Statutu Uzdrowiska Szczawnica.**

§ 1

W Tymczasowym Statucie Uzdrowiska Szczawnica stanowiącym załącznik do Uchwały XL/247/2006 Rady Miasta Szczawnica z dnia 20 marca 2006 roku w sprawie ustanowienia Tymczasowego Statutu Uzdrowiska Szczawnica wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3 W celu zapewnienia prawidłowej działalności lecznictwa uzdrowskiego określa się szczególne czynności zabronione w strefach ochronnych:

- 1) w strefie ochronnej „A” zabrania się:
  - a) lokalizacji zakładów przemysłowych,
  - b) lokalizacji budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego, z wyjątkiem modernizacji obiektów istniejących, bez możliwości zwiększenia powierzchni ich zabudowy,
  - c) uruchamiania pól biwakowych i campingowych, lokalizacji domków turystycznych i campingowych,
  - d) prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym

charakterze, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę,

- e) trzymania zwierząt gospodarskich, w rozumieniu ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2002 r. Nr 207, poz. 1762 oraz z 2004 r. Nr 91, poz. 866),

- f) prowadzenia działalności rolniczej, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 oraz z 2005 r. Nr 14, poz. 113, Nr 90, poz. 756 i Nr 143, poz. 1199),

- g) organizacji rajdów samochodowych i motorowych,

- h) lokalizacji stacji paliw, punktów dystrybucji produktów naftowych, nawozów sztucznych, składowisk odpadów stałych i płynnych, składów opału,

- i) lokalizacji parkingów w liczbie miejsc postojowych większej niż 10 % miejsc sanatoryjnych w obiekcie,

- j) lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów i urządzeń, które mogą utrudniać lub zakłócać przebywanie pacjentów na tym obszarze, a w szczególności: stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne,

- k) organizowania imprez masowych, w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 909), zakłócających proces leczenia uzdrowskiego i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22<sup>00</sup>-6<sup>00</sup>, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych,

l) lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z odrębnymi przepisami, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie ryb, garbarnie,

m) wszystkich czynności zabronionych, ujętych w wykazie dla strefy ochronnej „B” i „C”.

2) w strefie ochronnej „B” zabrania się:

a) lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących zakładów przemysłowych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych,

b) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m<sup>2</sup> z obiektami towarzyszącymi,

c) lokalizacji i uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, uruchamiania punktów dystrybucji i składowania środków chemicznych, produktów naftowych i innych artykułów uciążliwych dla środowiska,

d) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych,

e) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,

f) prowadzenia robót melioracyjnych mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo-wodnych,

g) lokalizacji parkingów o wielkości powyżej 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dostawczych i autobusów,

h) wszystkich czynności zabronionych ujętych w wykazie dla strefy ochronnej „C”;

3) w strefie ochronnej „C” zabrania się:

a) nieplanowanego wyrębu drzew,

b) prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych,

c) lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych,

d) prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu.”

2) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6 W uzdrowisku prowadzone jest leczenie uzdrowiskowe w następujących kierunkach leczniczych:

1) choroby górnych dróg oddechowych

2) choroby dolnych dróg oddechowych

3) choroby reumatyczne

4) dziecięce choroby górnych i dolnych dróg oddechowych

5) choroby układu ruchu

6) cukrzyca

7) otyłość.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczawnica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

### **Uchwała Nr XLIII/263/2006**

w sprawie **wydzierżawienia części działki ewid. zmod. nr 708/74.**

§ 1

Zwalnia się z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Szczawnicy o powierzchni 0.0450 ha stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 708/74, położonej w Szczawnicy przy ul. Zawodzie.

§ 2

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz Polskich Kolei Linowych Sp. z o.o. ul. Krupówki 48 34-500 Zakopane część działki ewidencyjnej

---

zmod. nr 708/74 o powierzchni 0.0450 ha na czas nieokreślony pod warunkiem wykorzystania dzierżawionej nieruchomości na cele związane z użytkowaniem tras narciarskich.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała Nr XLIII/264/2006**

w sprawie **rozpatrzenia skargi nr 3/06 na działalność Burmistrza Miasta Szczawnica.**

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi na działalność Burmistrza Miasta Szczawnica złożoną przez:

- 1.Panią Bogusławę Pasek,
- 2.Panią Grażynę Birosz,
- 3.Panią Marię Sarniak

i zapoznaniu się z opinią Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Szczawnica w sprawie zarzutów postawionych w skardze, Rada Miasta uznaje skargę za zasadną, z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała Nr XLIII/265/2006**

w sprawie **rozpatrzenia skargi nr 4/06 na działalność Burmistrza Miasta Szczawnica.**

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi na działalność Burmistrza

Miasta Szczawnica złożonej przez Panią Kaziemierę Jagiełło i zapoznaniu się z opinią Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Szczawnica w sprawie zarzutów postawionych w skardze, Rada Miasta uznaje skargę za bezzasadną, z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała Nr XLIII/266/2006**

w sprawie **opracowania dokumentacji projektowej na realizację wykonania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na ulicy Szlachtowskiej (Potok Jarmuta).**

§ 1

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta do zabezpieczenia środków finansowych w wysokości 8.000 zł i uruchomienia procedury w celu opracowania dokumentacji projektowej na realizację zadania pod nazwą: rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na ulicy Szlachtowskiej (Potok Jarmuta).

§ 2

Podjęcie działań, o których mowa w § 1 może nastąpić po zabezpieczeniu środków w budżecie miasta.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczawnica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.